

Grundbuchauszug Liegenschaft Gränichen / 2138

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	4006 Gränichen
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	2138
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH845223888959
Fläche	558 m²,
Mutation	
Plan-Nr.	52
Lagebezeichnung	Fisimatte
Bodenbedeckung	Gebäude, 85 m² Strasse, Weg, 14 m² Übrige befestigte Fläche, 20 m² Gartenanlage, 439 m²
Gebäude / Bauten	Einfamilienhaus, Sportplatzweg 17, 5722 Gränichen 00 Versicherungs Nr.: 1142, 85 m²
Bemerkungen Grundbuch	(2273)
Dominierte Grundstücke	Gränichen 4006/2140 Anteil unbekannt

Eigentum

Alleineigentum
See & Gaster Immobilien AG, Uznach (UID: CHE-204.161.382), 29.10.2025 024-2025/12426/0 Kauf
Weinbergstrasse 8, 8730 Uznach

Anmerkungen

19.12.2025 024-2025/14746/0 Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG
(Ausnutzungsübertragung) ID.024-2026/000410
EREID: CH53760000000234671376

Dienstbarkeiten

15.03.1881 001-31-369 (R) Teilweiser Mattenweg ID.001-1955/151432
EREID: CH53760000000173773482
z.L. LIG Gränichen 4006/340 07.04.1903 001-8-569
07.04.1903 001-C766
30.04.1929 001-C312
z.L. LIG Gränichen 4006/1971 15.03.1881 001-C766
30.04.1929 001-C312
z.L. LIG Gränichen 4006/1987 15.03.1881 001-C766
30.04.1929 001-C312

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)
Keine

Grundpfandrechte

29.10.2025 024-2025/12428/0 Register-Schuldbrief, Fr. 580'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.024-2025/001348, Einzelpfandrecht
EREID: CH53760000000233280573
Grundpfandgläubiger Clientis Bank Thur Genossenschaft, Ebnet-Kappel
29.10.2025 024-2025/12428/0 (UID: CHE-107.266.203)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 17.02.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 17.02.2026 Keine

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Dienstbarkeiten	anzeigen